



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-5383/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom RENI-DAR d.o.o. u stečaju, OIB 74281224056, Velika Gorica, Dragutina Domjanića 5, 22. listopada 2019.

#### r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 1686, k.o. Lekenik, kč. br. 2212, Turopoljska ulica, livada, ukupne površine 1117 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Saši Rajšiću iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a, OIB 39718888615.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a, OIB 39718888615, ID ponuditelja 109606, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 19.275,00 kn.

III. Kupac Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a, OIB 39718888615, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 11.565,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171255, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a, OIB 39718888615, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 1686, k.o. Lekenik, kč. br. 2212, Turopoljska ulica, livada, ukupne površine 1117 m<sup>2</sup>:

- uknjižbe prava zalogu upisanog na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 5. srpnja 2005., ovjerenog kao javnobilježnički akt, na nekretnine u A od 5.000,00 EUR-a (pettisücaura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,5% (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik kao i svim izmjenama te Odluke, iznos od 36.586,65 kn za korist 36.586,65 kn, ZAGREBAČKA BANKA D.D., Zagreb, Paromlinska 2,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d.

Pravomoćnim rješenjem od 26. travnja 2018. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 19.275,00 kn dao je Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 23. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 14. kolovoza 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 31. srpnja 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 14. kolovoza 2019. u 23:59:59, te da je za tu dražbu jamčevinu uplatio samo Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je Saša Rajšić iz Velike Gorice, Slavka Kolara 68a, OIB 39718888615, u iznosu od 19.275,00 kn.

Zaključkom o prodaji je utvrđen i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Saša Rajšić iz Velike Gorice dao ponudu na dražbi, pa u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine (19.275,00 kn - 7.710,00 kn), sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 22. listopada 2019.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, i po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Sisku, Zk odjel Sisak – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788f-1f99b**

Kontrolni broj: **0a1ea-509c0-cfd1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.